

FORUM MAGNESİA AVM'DE RESTORAN İŞİ İLE BİRLİKTE SATILIK ŞİRKET



Satıcı Bilgisi

Ad: m.tutan

İlan ayrıntıları

Referans no: RF194242

Şirket Bilgileri

Başlık: FORUM MAGNESİA AVM'DE RESTORAN İŞİ İLE BİRLİKTE SATILIK ŞİRKET

Şirket Türü: LTD

Ülke: Türkiye

Şehir: MANİSA

İlçe: MERKEZ

Kuruluş Yılı: 2013

Çalışan sayısı: 0-10

İş Tanımı: Restoranımız AVM nin açılışından bugüne Türkiye'nin kendi alanında lider markalarından birinin bayisi olarak faaliyet göstermektedir. Ana firma kendi alanındaki diğer markalara göre açık ara önde olup; 150 yi aşkın şubesi vardır. AVM ile olan kira kontratları 2017 Haziran itibariyle yenilenmiştir. Aylık ciro ve kar marjı bilgileri yüz yüze paylaşılacak olup; istenilen tüm mali veriler görülebilir.

Güçlü Yanlar: Şirketimiz 2013 yılı mart ayında kurulmuş olup ünvanında "inşaat, gıda, emlak" faaliyetlerini barındırmaktadır. Kuruluşundan 2016 yılı mart ayına kadar inşaat işi yapmış; o tarihten bugüne de restoran işletmeciliği faaliyetini sürdürmektedir. Maliye, SGK, banka yada üçüncü şahıslara herhangi borcu olmayan şirketimizin, yazılan çeki ve protestolu senedi yoktur. Bankalar nezdinde



kredibilitesi çok iyi olup; kredi kullanmaya uygundur. En önemlisi de şirketin devreden KDV hesabında 160.000-TL birikmiş KDV si olduğundan, yeni işletmeciye uzun yıllar aylık KDV ödemesi çıkmayacaktır. Devir işlemi sadece noterde yapılacak olan hisse devri sözleşmesi ile gerçekleşecek olup; devirle birlikte mevcut pos cihazlarının, yemek kartı poslarının, yazar kasaların ve tüm aboneliklerin mülkiyeti de devralana geçeceğinden yeni işletmecinin bu tür işler için zaman ve para ayırmasına gerek kalmayacaktır. Devir işlemi yapıldığı anda iş, yeni işletmeciye ait olacaktır.

Fırsatlar: Gayrimenkul takası değerlendirilebilir.

Franchise devri:

Satış Bilgileri

Satış Tipi: %100 Satış
Aranan Yatırım 495,000 TL
Tutarı:
Yıllık Ciro: 1,380,000 TL
Nakit Akışı: 12,500 TL
Stok Fiyata Evet
Dahil:
Demirbaş FiyataEvet
Dahil:
Gayrimenkul Evet
Fiyata Dahil:
Satış Sebebi: Farklı sektörde iş değişikliği
Esnek Ödeme Hayır
Koşulları:
Krediye Evet
Uygunluk:

Diğer Bilgiler

Gayrimenkul Restoran
Tipi:
Gayrimenkul Kiralık
Durumu:
Alanı (m2): 75
Gayrimenkul Manisa Forum Magnesia AVM gıda katında kendine
hakkında: ait oturma alanı olan restoran
İş Taşınabilir: Hayır
Yönetim DevamHayır

Edecek:

Satış Sonrası Hayır

Eğitim/Destek: