

Kocaeli Kartepe'de satılık iskanlı 1.sınıf fabrika



Satıcı Bilgisi

Ad: mehmet idemen

Ad: mehmet

Soyad: idemen

Firma ismi: Mehmet İdemen

Firma telefonu: (532) 311-7263

Firma faksı:

Firma hakkında: Firmamız yatırım yapmak isteyen şahıs ve kuruluşlara danışmanlık yapmaktadır

Ülke: Türkiye

İlan ayrıntıları

Referans no: RF467773

Şirket Bilgileri

Başlık: Kocaeli Kartepe'de satılık iskanlı 1.sınıf fabrika

Şirket Türü: AŞ

Ülke: Türkiye

Şehir: KOCAELİ(İZMİT)

İlçe: KARTEPE

İş Tanımı: Şu an da satışta olan, 1-2 sene içerisinde değeri kesinlikle artacağı kesin olduğundan yatırımlık olarak da değerlendirilebilecek 1.sınıf fabrikamızın detaylarını size aşağıda sunmak istiyorum :

Konum olarak D100 karayoluna 1,5 km. , TEM otopan çıkışına 4 km ve Cengiz Topel Havalimanına 1,5 km. mesafededir. Konumu gereği bölge hareketliliğinden dolayı bölgeye talep oldukça fazla ve iki sene içerisinde satış rakamlarının ikiye katlanacağı söyleniyor.

Ekte ilan da belirtilen portföyümüz işletmek için veya yatırımlık olarak düşünülebilir. Kiralık olarak şu an da 45000 TL teklif alınmış fakat mal sahibi satmak istediğinden teklife olumsuz yanıt vermiş. Yatırımlık olarak düşündüğünüz de alternatif fabrikalar hatta farklı işyerleri de bulabilirsiniz.

Fabrikamızın video linkini aşağıda izleyebilirsiniz.



<https://www.youtube.com/watch?v=dClrXVBNx1w>
(tanıtım video)

ilan linki :

<http://www.remax.com.tr/gayrimenkul-emlak-detay/4233c9851012253/Kocaeli-Kartepe-Acisu-Satilik-Fabrika-Yapi.htm>

Güçlü Yanlar: *Fabrikanın iskanlı olması.

*Doğal gaz bağlantısının bina içine kadar çekilmiş olması

*Yangın söndürme sistemlerinin, yağmurlama sisteminin hazır olması. Bina dışından içeriye bağlantılar hazır halde

*Network data kablolarının çekilmiş olması. Bu uygulamayı satılık sıfır hiçbir fabrika da bulamazsınız.

*Çatı da sensörler yardımıyla açılan pencerelerin olması. Bu sayede olası bir yangın veya duman, zehirli gaz riskine karşı pencereler kendi kendine açılabilir.

*Fabrikanın bulunduğu bölge de enerji altyapısının hazır olması ve bina cephesi uzun ömürlü özel bir kaplama malzemesi ile kaplanmış.

*İskanlı olması, ana yollara ve bağlantı yollarına çok yakın olması kurumsal firmalar için bir avantaj. Büyük kurumsal firmalar için üretim yapmak isteyen orta ölçekli firmalar sürekli denetleniyorlar ve altyapıları çok araştırılıyor. Fabrikanın altyapısı bu beklentileri fazlasıyla sağladığından kiralanması çok kolay.

6331 sayılı iş güvenliği kanununa uygun

Satış Bilgileri

Satış Tipi: %100 Satış

Aranan Yatırım 8,750,000 TL

Tutarı:

Krediye Evet
Uygunluk:

Diğer Bilgiler

Gayrimenkul Fabrika

Tipi:

Gayrimenkul Şirkete ait

Durumu:

Alanı (m2): 3640

Gayrimenkul 5200 m2 arsa üzerinde, 3640 m2 kapalı alanlı ileri
hakkında: teknoloji ve 1. kalite malzeme ile inşa edilmiş bir
fabrika.

İş Taşınabilir: Evet